

Podmínky finanční podpory obce na opravy a modernizaci objektů a bytů ve správním území obce Otovice platné od 1.1.2015

I.

Všeobecně

Vzhledem k tomu, že dále trvá zájem ze strany vlastníků bytových domů, rodinných domů a bytů o pokračování poskytování půjček na vestavby bytů nebo rekonstrukce a do fondu rozvoje bydlení se vracejí finanční prostředky z předchozích půjček, je možné tyto finanční prostředky použít na stejný účel pro nové zájemce.

1. Žadatel je fyzickou osobou – vlastník nemovitosti nebo nájemník dle platné smlouvy o nájmu

Půjčky dle uvedených titulů:

Poř. č.	Titul půjčky	Splatnost /let	Úrok %	Max. částka V Kč
1	Obnova střešní krytiny, oprava krovů nebo podkladních krytin	5	3	50 000,-
2	Obnova fasády včetně klempířských prvků	5	3	50 000,-
3	Zřízení WC, koupeny nebo sprchového koutu v bytě kde dosud není	2	3	30 000,-
4	Rekonstrukce WC, koupeny nebo sprchového koutu	2	3	20 000,-
5	Dodatečné odizolování domu proti zemní vlhkosti	3	3	30 000,-
6	Zřízení a modernizace plynového, elektrického a jiného ekologického vytápění, rekonstrukce a modernizace elektrické instalace	3	3	30 000,-
7	Dodatečné zateplení obvodového pláště domu	5	3	50 000,-
8	Půdní vestavba bytu	7	3	60 000,-
9	Půdní nástavba bytu	7	3	70 000,-
10	Výměna výplní(oken,dveří) objektu bydlení	5	3	50 000,-

Při dostatečném množství finančních prostředků lze jednotlivé půjčky kumulovat s výjimkou kumulace titulu 2 s titulem 6.

2. Žadatelem je Společenství vlastníků bytových jednotek

Celková částka půjčky dle uvedených titulů je :

Poř. č.	Titul půjčky	Splatnost /let	Úrok %	Max. částka V Kč
1	Obnova střešní krytiny, oprava krovů nebo podkladních krytin	5	3	300000,-
2	Obnova fasády včetně klempířských prvků	5	3	300000,-
3	Dodatečné odizolování domu proti zemní vlhkosti	3	3	150 000,-
4	Dodatečné zateplení obvodového pláště domu	3	3	150 000,-
5	Výměna výplní(oken,dveří) objektu bydlení	3	3	150 000,-

Jednotlivé půjčky lze kumulovat při dostatečném množství finančních prostředků vyčleněných na poskytování půjček. Maximální výše kumulovaných půjček je 50 % částky uvolněné z FRB pro poskytování půjček.

Požadavek na půjčku vyšší než je uvedena v tabulce bude vždy samostatně projednán zastupitelstvem obce.

II. Doba trvání podmínek

Podmínky jsou vyhlášeny od roku 2015

III. Podmínky pro poskytnutí půjčky

- opravovaný dům, byt je ve správním území obce
- žadatel doloží vlastnictví k domu nebo bytu originálem výpisu z katastru nemovitostí – ne starším než 1 měsíc
- žadatel, který je nájemcem předloží platnou nájemní smlouvu a souhlas vlastníka nemovitosti s rekonstrukcí
- žadatel předloží obci předpokládaný rozpočet na akci , případně stavební povolení, kde se toto vyžaduje
- půjčka bude použita výhradně na opravu nebo modernizaci na základě uzavřené smlouvy, ve které budou zejména podmínky splátek, sankcí apod.
- půjčku nelze poskytnout opakovaně na tentýž objekt, rodinný dům nebo byt na stejný titul půjčky
- půjčku lze čerpat do konce kalendářního roku
- žadatel musí mít při podání žádosti vyrovnány veškeré závazky vůči obci

Předložené žádosti o půjčku, které budou splňovat požadované podmínky budou kladně vyřízeny v pořadí dle data podání do výše částky k tomuto účelu uvolněné.

Žádosti bude vyřizovat komise stanovená zastupitelstvem

Příjemce půjčky se musí řídit právními předpisy České republiky v platném znění. Uzavřením smlouvy o půjčce se příjemce k této povinnosti bezvýhradně zavazuje.

Finanční prostředky z poskytnuté půjčky musí být použity výhradně k účelu uvedenému v čl. I. a II. těchto podmínek. Při nemožnosti tento požadavek splnit ze strany dlužníka, je jeho povinnost neprodleně celou půjčku vrátit.

Při nedodržení dohodnutého splátkového režimu nebo dalších podmínek stanovených smlouvou nebo těmito Podmínkami se zvyšuje úrok za celou dobu poskytnutého úvěru o 5 % ročně a dlužník je povinen půjčku včetně úroků splatit okamžitě.

1. Vlastníci bytového domu mohou požádat o půjčku zastoupení všech zástupců bytového domu.
2. **K zajištění půjčky bude obec Otovice požadovat ručení směnkou.** Bude provedeno sepsání směnek s žadatelem.
3. Dlužník přenechává věřiteli vlastní blankosměnku, na níž jsou vyplněny všechny podstatné zákonné náležitosti.

Směnka bude mít splatnost po uvedení směnečné sumy a doby splatnosti na směnce Obcí Otovice při porušení splátek dle podmínek smlouvy o úvěru

4. Bude-li řádně plněna smlouva, bude směnka po uplynutí daného období vrácena výstavci.

Příloha:

Žádost o poskytnutí půjčky

Schváleno Usnesením zastupitelstva obce 8/15 ze dne 28.1.2015